به نام خدا

قرارداد ارایه خدمات مهندسی (طراحی معماری.سازه .تاسیسات)

**طراح**:آقای ............................به شماره شناسنامه 0000 وکد ملی 00000000000به شماره پروانه اشتغال به کا**ر** مهندسی عضوسازمان نظام مهندسی ساختمان فارس به شماره................................................ به ادرس

تلفن

**کارفرما**: آقای به شماره شناسنامه وکد ملی به ادرس

**ماده یک**-موضوع قرارد

موضوع قرارداد عبارت است از طراحی

واقع در نشانی

**ماده دو**

مبلغ کل قراردادی بر اساس توافق 00000000تومان تعیین می گردد وطراح متعهد است که با توجه به متراژ که تا------  متر قابل افزایش یا کاهش خواهد بود بابت طراحی محاسبه گردیده است موضوع قرارداد را انجام و مبلغ قراردادی به این شرح از سوی کارفرما تادیه خواهد شد. مبلغ 00000 میلیون تومان همزمان با امضاء قرارداد نقداً/ بموجب یک چک به شماره ازطرف کارفرما دریافت شد.ومابقی مبلغ بعدازارائه نقشه 00000 تسویه می گردد.

**ماده سه**-مبلغ قرارداد

تاریخ انجام کار به مدت یک ماه از تاریخ تا تاریخ می باشداین تاریخ فقط برای ارایه نقشه00000 است ومابقی نقشه ها یک ماه بعد ازتایید نقشه های 000000 ازطرف کارفرما وپرداخت مابقی هزینه انجام می شود..

در صورت عدم وصول چک صادره طراح حق خواهد داشت تا وصول آن از شروع به اجرای موضوع قرارداد خودداری و مدت مذکور تا وصل چک بعنوان مدت قرارداد محاسبه خواهد گردید

**ماده چهارم** – مدت اجرای قرارداد

طراح متعهد است که در مدت اجرای قرارداد کلیه کارهای موضوع قرارداد را به نحواحسن و مطابق درخواست کارفرما بر اساس موازین فنی و میزان تخصص وهنر و سلیقه خود به انجام رسانیده و تحویل نماید.

**ماده پنجم**- تغییر شرح عملیات و سایر موارد

هرگونه تغییر در شرح عملیات و درخواست کارفرما صرفاً با تایید کتبی طرفین صورت خواهد پذیرفت

**ماده ششم**- طراح متعهد است چنانچه قسمتی از کار مطابق نقشه ها و مشخصات فنی نباشد اقدام لازم برای  ترمیم و اصلاح آن اقدام نماید

**ماده هفتم**-تعهدات کارفرما

طراح مالکیت معنوی بر طرح ارائه شده دارد وکارفرما متعهد است از طرح ونقشه مذکور صرفاً در ملک موضوع این قراردا استفاده نموده و از در اختیار قراردادن و بکارگیری در مکان دیگر خودداری نماید.

کارفرما می پذیرد که طرح نهائی مطابق این قرارداد با تسویه حساب کامل به وی ارائه خواهد شد .

اصل و کپی مدارک مالکیت کارفرما شامل سند و…جهت رویت و درج در سوابق طراح تا قبل از خاتمه کار تحویل خواهد گردید.

کارفرما  با اعلام قبلی و ذکر دلیل فسخ تا دو روز بعد از تاریخ قراردادحق فسخ این قرارداد را با ارسال اظهارنامه قانونی دارد در اینصورت مبالغ پرداختی از سوی کارفرما با کسرصفر  ریال بعنوان خسارت از سوی طراح عودت داده خواهد شد.

مقتضی است با گذشت موعد ذکر شده قرارداد قطعی تلقی شده و در صورت اعلام تقاضای فسخ طراح حق دارد با موافقت خود را با دریافت مبلغ پیش پرداخت بعنوان خسارت اعلام دارد در صورتی که درخواست فسخ در زمانی اعلام شود که طراح عمده کار موضوع قرارداد را به انجام رسانیده باشد طراح حق خواهد داشت با اعلام مبلغی مطابق میزان کار انجام شده به نسبت مبلغ قرارداد و کار صورت پذیرفته موافقت خود را اعلام دارد در اینصورت در صورت عدم کفایت مبلغ پیش پرداخت کارفرما مکلف است مبلغ مذکور را قبل از اعلام فسخ پرداخته یا از درخواست فسخ خود انصراف اعلام نماید.

کارفرما اظهار داشت در خصوص انجام موضوع قرارداد با هیچ شخص حقیقی وحقوقی تاکنون قرارداد مشابه امضاء ننموده وطراح حق انجام موضوع قرارداد را خواهد داشت و در غیر انصورت مبلغ قراردادی به طراح پرداخت خواهد شد

**ماده هشتم**-حل اختلاف

در صورتیکه اختلافی فی مابین کارفرما وطراح پیش اید اعم از اینکه مربوط به اجرای عملیات موضوع قرارداد و یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد قرارداد باشد  یا موارد مرتبط با تعهدات کارفرما در خصوص پرداخت وجوه یا پرداخت وجه چکهای صادره چنانچه طرفین نتوانند اختلاف را بطریق مذاکره وتوافق حل نمایند ازطریق مراجعه به مراجع قضائی حل و فصل خواهد شد.

مقتضی است اختلافات واقع ارتباطی به تعهدات طرفین نداشته و کارفرما وطراح مکلف است تعهدات خود را بموجب قرارداد اجراء نمایند.

**ماده نه** -تاریخ تنظیم و نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر   9  ماده   در دو نسخه که همگی از اعتبار یکسان برخوردار می باشد.و بر اساس [ماده ۱۰ قانون مدنی](http://daftarevekalat.ir/%d9%82%d8%a7%d9%86%d9%88%d9%86-%d9%85%d8%af%d9%86%db%8c-%d9%82%d8%a7%d9%86%d9%88%d9%86-%d8%ad%d8%a7%da%a9%d9%85-%d8%a8%d8%b1-%d8%b1%d9%88%d8%a7%d8%a8%d8%b7-%d8%ae%d8%b5%d9%88%d8%b5%db%8c/) تهیه وتنظیم گردیدو امضاء آن بمنزله پذیرش کلیه مفاد برای طرفین قرارداد تلقی می گردد.

محل امضاءکارفرما                                 محل امضاء و مهرطراح